НОВОСОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

с. Новая Солянка

# «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № проект

# О внесении изменений и дополнений

в Устав Новосолянского сельсовета

Рыбинского района Красноярского края

В целях приведения Устава Новосолянского сельсовета Рыбинского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 57, 58 Устава Новосолянского сельсовета Рыбинского района Красноярского краяНовосолянский сельский Совет депутатов**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в УставНовосолянского сельсовета Рыбинского района Красноярского края следующие изменения:

**1.1. в статье 3** после слов «решения, принятые на местных референдумах» дополнить словами «и сходах граждан*»*;

 **1.2. в статье 4** в пункте 7 после слов «Вести села» дополнить словами «, если иное не предусмотрено самим актом, настоящим Уставом или действующим законодательством.»;

 **1.3. в статье 5** слова «органами территориального общественного самоуправления» исключить;

 **1.4. в статье 7:**

А)подпункт 1.4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «1.4. организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;»;

Б) подпункт 1.6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;»;

В) подпункт 1.20 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.20. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

**1.5. в статье 7.1** пункт 1 дополнить подпунктом 1.11 в следующей редакции:

«1.11. оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

**1.6. статью 8** изложить в следующей редакции:

 **«Статья 8. Органы местного самоуправления, наделяемые правами юридического лица**

1. Администрация сельсовета, сельский Совет депутатов наделяются правами юридического лица и являются муниципальными казенными учреждениями
2. Основаниями для государственной регистрации органов местного самоуправления в качестве юридических лиц являются устав муниципального образования и решение о создании соответствующего органа местного самоуправления с правами юридического лица.

 3. Основаниями для государственной регистрации органов местной администрации в качестве юридических лиц являются решение представительного органа муниципального образования об учреждении соответствующего органа в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем этим представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации.»;

**1.7. в статье 13;**

А) дополнить пункт 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Полномочия Главы сельсовета прекращаются досрочно в случае несоблюдения им ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

Б) подпункт 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

 «2.3. отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 131-ФЗ;»;

 **1.8. статье 14:**

А)подпункт 1.5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Советом депутатов;»;

Б) пункт 1 дополнить подпунктом 1.5.1 в следующей редакции:

«1.5.1. вправе требовать созыва внеочередного заседания Совета детутатов;»;

**1.9. в статье 18** в пункте 2 слова «по избирательной системе мажоритарного типа» заменить словами «по мажоритарной избирательной системе»;

**1.10. в статье 24** пункт 7 исключить;

**1.11. статью 26:**

А) дополнить пункт 1.1 в следующей редакции:

 «1.1. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ.»;

 Б) пятый абзац пункта 2 исключить;

* 1. **в статье 26.1** подпункты 1.7 и 1.8 пункта 1 исключить;
	2. **в статье 26.2** пункты 2 и 7 исключить;
	3. **в статье 29** подпункты 1.6, 1.7, 1.8пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. осуществляет регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

1.7. организует местные лотереи;

1.8. от имени сельсовета осуществляет муниципальные заимствования в соответствии с действующим законодательством;»;

**1.15. статью 29.1** изложить в следующей редакции:

«**Статья 29.1 Муниципальный контроль.**

1. Администрация муниципального образования является органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля.

2. К полномочиям администрации по осуществлению функции муниципального контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории, в том числе проведение плановых (а в случаях предусмотренных Законом) и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения;

1.1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), полномочиями, по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления;

2) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности. Разработка и принятие указанных административных регламентов осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Красноярского края;

3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

4) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края полномочий.

3. Главным муниципальным инспектором является Глава сельсовета, который имеет право:

а) давать муниципальным инспекторам обязательные для исполнения указания;

б) привлекать научно-исследовательские, проектно-изыскательские и другие организации для проведения соответствующих анализов, проб, осмотров и подготовки заключений, связанных с предметом проводимой проверки;

в) издавать распоряжения о проведении мероприятий по муниципальному контролю.

4. Муниципальные служащие при проведении мероприятий по муниципальному контролю являются муниципальными инспекторами и имеют право:

а) осуществлять проверки требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения;

б) по результатам проверок составлять акты (по типовой форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти) и предоставлять их для ознакомления гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям (далее - граждане), а также юридическим лицам;

в) выдавать предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

г) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

При осуществлении муниципального контроля муниципальные инспекторы соблюдают обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом Красноярского края и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

5. Финансирование деятельности по муниципальному контролю осуществляется из местного бюджета в порядке, определенном бюджетным законодательством.

6. Муниципальный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными территориальными органами исполнительной власти Российской Федерации и Красноярского края, в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них.»;

**1.16. в статье 31** подпункт 5.3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. об избрании депутатов и должностных лиц, об утверждении, о назначении на должность и об освобождении от должности должностных лиц, а также о даче согласия на их назначение на должность и освобождение от должности;»;

 **1.17. в статье 32.1** пункт 2,первый абзацпункта 6 изложить в следующей редакции:

«2. Избирательная комиссия Новосолянского сельсовета не является юридическим лицом».

**«**6. Избирательная комиссия *сельсовета* осуществляет свои полномочия, определенные Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 02.10.2003 № 8-1411 «О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае», Уставным законом Красноярского края от 10.11.2011 №13-6401 «О референдумах в Красноярском крае».»;

**1.18**. **в статье 37** подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

**«**2.1. Совета депутатов сельсовета или Главы сельсовета – по вопросам местного значения;»;

**1.19. в статье 39** пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«**1. Под территориальным общественным самоуправлением (далее – ТОС) понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории сельсовета для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.»;

**1.20. в статье 47** пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия по вопросам муниципальной службы:

- ведет реестр муниципальных служащих;

- осуществляет анализ эффективности муниципальной службы, вносит предложения по ее совершенствованию;

- осуществляет иные функции в соответствии с положением о ней.»;

**1.21. статью 49** дополнить пунктами 1.1 и 1.2 в следующей редакции:

«1.1. В собственности сельсовета могут находиться:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов сельсовета;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельсовета, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах сельсовета;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельсовета;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек сельсовета;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории сельсовета физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории сельсовета, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности сельсовета в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории сельсовета;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории сельсовета от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории сельсовета»;

22) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах сельсовета.

1.2. В собственности сельсовета может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельсовета.»;

**1.22. в статье 50:**

**А)** пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Новосолянский сельсовет может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе, по решению Совета депутатов, межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельсовета.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности.

**Б)** дополнить пункт 4 в следующей редакции:

«4. Руководители муниципальных предприятий и учреждений направляют отчеты о деятельности данных предприятий и учреждений Главе сельсовета, годовой - до 30 марта следующего за отчетным года; квартальный - в течение месяца после окончания квартала.

 Глава сельсовета, в течение пяти дней назначает дату для заслушивания отчетов. По результатам заслушивания принимается решение об итоговой оценке деятельности соответствующего предприятия или учреждения.

По решению Совета депутатов или Главы сельсовета отчеты о деятельности предприятий и учреждений могут заслушиваться на заседаниях Совета депутатов.»;

**1.23. в статье 50.1** пункт 3 изложить в следующей редакции:

**«**3. Порядок формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроль за исполнением муниципального заказа осуществляются в соответствии с действующим законодательством.»;

**1.24. в статье 54** в пункте 2 исключить слова «и не реже одного раза в квартал - информацию о ходе его исполнения»;

 **1.25. в статье 59** пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Настоящий Устав, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава сельсовета обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав сельсовета, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав сельсовета в течение семи дней со дня его поступления из Управления министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю).»;

 **1.26. статью 59** дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3. Положения подпункта 1.20 пункта 1 статьи 7 настоящего Устава в части «осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений» вступают в силу с 1 января 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

**2.** Поручить Главе Новосолянского сельсовета Рыбинского района Красноярского края Балыбердину Сергею Александровичу направить Решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю для государственной регистрации.

**3.** Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по социальным вопросам, законодательству и правопорядку (Попова Н.Б.).

**4.** Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования).

Глава сельсовета обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета, в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Председатель Совета депутатов С. В. Забродина

Глава сельсовета С. А. Балыбердин

Пронумеровано и прошито

13 (тринадцать) листов

КОПИЯ ВЕРНА

Глава Новосолянского

сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Балыбердин

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Пронумеровано и прошито

7 (семь) листов

КОПИЯ ВЕРНА

Глава Новосолянского

сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Балыбердин

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Примите самые искренние

Поздравления с Новым 2013 годом!

Закипит шампанское в бокале

Разлетятся пузырьки вокруг.

Старый год спешит проститься с нами!

Новый входит, словно новый друг!

Пусть он будет полный вдохновенья,

Радости, любви и красоты!

Пусть подарит лучшие мгновенья

И исполнит все заветные мечты!

Распахните дверь свою с надеждой,

С ожиданием счастливых перемен!

И шагнет он из метели снежной

Под родные своды ваших стен!

*С наилучшими пожеланиями,*

*администрация Новосолянского*

*сельсовета*

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Примите самые искренние

Поздравления с Новым 2013 годом!

Закипит шампанское в бокале

Разлетятся пузырьки вокруг.

Старый год спешит проститься с нами!

Новый входит, словно новый друг!

Пусть он будет полный вдохновенья,

Радости, любви и красоты!

Пусть подарит лучшие мгновенья

И исполнит все заветные мечты!

Распахните дверь свою с надеждой,

С ожиданием счастливых перемен!

И шагнет он из метели снежной

Под родные своды ваших стен!

*С наилучшими пожеланиями,*

*администрация Новосолянского*

*сельсовета*